

**Протокол №1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Сталеваров, д.88, проводимого в форме очно-заочного голосования**

город Челябинск

« 09 » 09 2018 г.

Место проведения: г. Челябинск, ул. Сталеваров, д.88.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «31» июля 2018 года в 18 ч. 00 мин во дворе по адресу: г.Челябинск, ул.Сталеваров, д.88.

Заочная часть собрания состоялась в период с «31» июля 2018 г. по «08» сентября 2018 г. Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «08» сентября 2018 г.

Дата и место подсчета голосов «09» сентября 2018г. г.Челябинск, ул. Сталеваров, д.88, кв.10.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения № 10 **Николаева Валентина Александровна**, номер и дата государственной регистрации права № 74:01-36-167-2001:0123 от 05.10.2001г.

Общая площадь помещений многоквартирного дома – 1129,7 кв.м., что составляет 100% голосов.

Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании на общем собрании 757,7 кв.м, что составляет 67,1 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания. Поручение им осуществить подсчет голосов и подписать протокол общего собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Утвердить и заключить договоры оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
4. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения.
5. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
6. Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг и оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
7. Поручение управляющей организации от имени инициатора общего собрания направить копии протокола и решений настоящего общего собрания собственников помещений в ресурсоснабжающие организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами, получать корреспонденцию от указанных организаций и совершать иные действия в целях реализации настоящего поручения и решений, принятых на настоящем общем собрании.
8. Определение порядка уведомления собственников о проведении собрания, о принятых решениях, определение места хранения протоколов общего собрания, решений собственников.

*По первому вопросу:* Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания. Поручение им осуществить подсчет голосов и подписать протокол общего собрания.

*Предложили:* Избрать председателем общего собрания собственников помещений Николаеву Валентину Александровну, собственника квартиры № 10 и секретарем общего собрания: Канашину Валентину Федоровну, собственника квартиры № 1. Поручить подсчет голосов и подписание протокола общего собрания председателю и секретарю собрания.

*Проголосовали:*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
659,5	87,0	-	-	98,2	13,0

*Принято решение:* Избрать председателем общего собрания собственников помещений Николаеву Валентину Александровну, собственника квартиры № 10 и секретарем общего собрания: Канашину Валентину Федоровну, собственника квартиры № 1. Поручить подсчет голосов и подписание протокола общего собрания председателю и секретарю собрания.

*По второму вопросу:* Выбор способа управления многоквартирным домом.

*Предложили:* Выбрать способ управления многоквартирным домом – непосредственное управление многоквартирным домом.

*Проголосовали:*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
707,7	93,4	-	-	50,0	6,6

*Принято решение:* Выбрать способ управления многоквартирным домом – непосредственное управление многоквартирным домом.

*По третьему вопросу:* Утвердить и заключить договоры оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

*Предложили:* Утвердить и заключить договор оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с ООО «Ремжилзаказчик – ЖЭУ №5».

*Проголосовали:*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
709,5	93,6	-	-	48,2	6,4

*Принято решение:* Утвердить и заключить договор оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с ООО «Ремжилзаказчик – ЖЭУ №5».

*По четвертому вопросу:* Утверждение размера платы за содержание жилого помещения.

*Предложили:* Утвердить размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в размере, установленном органами местного самоуправления субъекта РФ. Размер платы за содержание жилого помещения подлежит изменению при изменении размера платы за жилое помещение, установленного органом местного самоуправления субъекта РФ, либо решением общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
659,5	87,0	-	-	98,2	13,0

*Принято решение:* Утвердить размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в размере, установленном органами местного самоуправления субъекта РФ. Размер платы за содержание жилого помещения подлежит изменению при изменении размера платы за жилое помещение, установленного органом местного самоуправления субъекта РФ, либо решением общего собрания.

*По пятому вопросу:* Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

*Предложили:* Заключение между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, соответственно, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения) (далее также – договоры, содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг), договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

*Проголосовали:*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
757,7	100	-	-	-	-

*Принято решение:* Заключение между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, соответственно, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения) (далее также – договоры, содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг), договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

*По шестому вопросу:* Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг и оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

*Предложили:* Определить «01» августа 2018г. датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг и оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
757,7	100	-	-	-	-

**Принято решение:** Определить «01» августа 2018г. датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг и оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**По седьмому вопросу:** Поручение управляющей организации от имени инициатора общего собрания направить копии протокола и решений настоящего общего собрания собственников помещений в ресурсоснабжающие организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами, получать корреспонденцию от указанных организаций и совершать иные действия в целях реализации настоящего поручения и решений, принятых на настоящем общем собрании.

**Предложили:** Поручить ООО «Ремжилзаказчик – ЖЭУ №5» от имени инициатора общего собрания направить копии протокола и решений настоящего общего собрания собственников помещений в ресурсоснабжающие организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами, получать корреспонденцию от указанных организаций и совершать иные действия в целях реализации настоящего поручения и решений, принятых на настоящем общем собрании.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
709,5	93,6	-	-	48,2	6,4

**Принято решение:** Поручить ООО «Ремжилзаказчик – ЖЭУ №5» от имени инициатора общего собрания направить копии протокола и решений настоящего общего собрания собственников помещений в ресурсоснабжающие организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами, получать корреспонденцию от указанных организаций и совершать иные действия в целях реализации настоящего поручения и решений, принятых на настоящем общем собрании.

**По восьмому вопросу:** Определение порядка уведомления собственников о проведении собрания, о принятых решениях, определение места хранения протоколов общего собрания, решений собственников.

**Предложили:** Уведомлять собственников помещений о проведении очередного (внеочередного) общего собрания, информировать о принятых решениях общим собранием, путем размещения сообщения о проведении собрания, копий протоколов собраний в общедоступных помещениях многоквартирного дома (вывешивается на дверях подъездов (на досках объявлений), в подъездах на первом этаже). Определить место хранения копий протокола, решений и иной документации настоящего общего собрания: по адресу нахождения управляющей организации.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
709,5	93,6	48,2	6,4	-	-

**Принято решение:** Уведомлять собственников помещений о проведении очередного (внеочередного) общего собрания, информировать о принятых решениях общим собранием, путем размещения сообщения о проведении собрания, копий протоколов собраний в общедоступных помещениях многоквартирного дома (вывешивается на дверях подъездов (на досках объявлений), в подъездах на первом этаже). Определить место хранения копий протокола, решений и иной документации настоящего общего собрания: по адресу нахождения управляющей организации.

#### Приложение:

- 1) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.
- 2) Реестр подсчета голосов собственников помещений на 1 л.
- 3) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 22 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания Иван / В.А. Николаеву

Секретарь общего собрания В.Ф. / В.Ф. Канашину